

貸物件一覧表【2019年3月号】

物件名称 竣工	所在地		情報	用途	階数	面積(坪)		賃貸条件					償却費	更新料	入居時期	設備	備考	手数料	
								保証金/敷金	賃料@(税抜)	総額(税込)	共益費@(税抜)	総額(税込)							
水島ビル 1970	中央区	日本橋室町1-12-12 (三越前駅・3分)	済	事	4	G	6.96	保	6ヶ月	¥10,000	総 ¥75,168	-----	-----	-----	-----	即日	AC	定借3年(再契約条項有) 保証会社加入必須 火災保険への加入必須	分かれ
ストークビルディング本石 1974.12	中央区	日本橋本石町3-2-6 (新日本橋駅・3分)	済	事	10(B)	G	43.28	保	8ヶ月	¥12,000	総 ¥560,908	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	即日	AC・EV OA 機械警備		1ヶ月
協栄ビル 2015.3	中央区	築地6-1-8 (築地駅・4分)	済	事 事	4 7	G G	30.88 30.88	保 保	8ヶ月 8ヶ月	¥13,000 ¥13,000	総 ¥433,555 総 ¥433,555	¥3,000 ¥3,000	総 ¥100,051 総 ¥100,051	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月	即日 3月上旬	AC・EV OA 機械警備		1ヶ月
A・M京橋ビル 2001.8	中央区	京橋2-5-2 (京橋駅・1分)		事	6(601)	G	13.18	敷	5ヶ月	総 ¥260,000	総 ¥280,800	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	5月上旬	AC・EV オートロック	4月中旬頃まで内見不可	1ヶ月
イツカビル 2004.8	千代田区	神田須田町1-22-8 (神田駅・1分)		事	8	G	24.97	保	10ヶ月	¥13,000	総 ¥350,578	¥3,000	総 ¥80,902	1ヶ月	-----	5月上旬	AC・EV 機械警備	契約期間(3年) 入居前倒し不可	分かれ
FG KUDAN CITY PLAZA 1986	千代田区	九段南3-8-1 (市ヶ谷駅・6分)		事	1	G	29.62	敷 礼	6ヶ月 1ヶ月	¥18,000	総 ¥575,812	-----	-----	-----	1ヶ月	6月1日	AC・EV 機械警備	ゴミ搬出料有 4月中旬頃まで内見不可	1ヶ月
アジミックビル 1982.5	港区	赤坂6-13-16 (赤坂駅・5分)	新規	事	3(A)	G	19.80	保	8ヶ月	¥16,000	総 ¥342,144	-----	-----	1ヶ月	1ヶ月	4月中旬	AC・EV 機械警備	3月26日以降内見可	1ヶ月
第一ビル(東麻布) 2013.3	港区	東麻布2-3-5 (赤羽橋駅・3分)	再募集	事	4	G	17.43	保	総 ¥1,694,196	¥15,000	総 ¥282,366	¥1,000	総 ¥18,824	2ヶ月	1ヶ月	即日	AC・EV OA 機械警備		分かれ
川辺ビル 1987.10	港区	新橋3-7-9 (新橋駅・4分) 赤レンガ通り面	貸止	事 事	2 4	G G	78.41 80.50	敷 敷	4月頃まで貸し止め予定						AC・EV OA 機械警備		分かれ		
GSハイム芝大門 1984.10	港区	芝大門2-1-18 (大門駅・2分)		事	9(906)	G	24.37㎡ (7.37坪)	保 礼	総 ¥475,200 1ヶ月	-----	総 ¥118,800	-----	総 ¥10,800	-----	1ヶ月	即日	AC・EV		1ヶ月
モンテベルデ芝大門 1983.12	港区	芝大門2-12-5 (大門駅・3分) 第一京浜面	申込	事	2(202)	G	33.60㎡ (10.17坪)	保 礼	総 ¥405,000 1ヶ月	-----	総 ¥135,000	-----	総 ¥16,848	-----	1ヶ月	即日	AC・EV	保証会社の加入相談	1ヶ月
				事	3(302)	G	33.60㎡ (10.17坪)	保 礼	総 ¥405,000 1ヶ月	-----	総 ¥135,000	-----	総 ¥16,848	-----		"			
				事	3(305)	G	24.00㎡ (7.26坪)	保 礼	総 ¥291,600 1ヶ月	-----	総 ¥97,200	-----	総 ¥12,031	-----		"			
				事	9(904)	G	24.00㎡ (7.26坪)	保 礼	総 ¥291,600 1ヶ月	-----	総 ¥97,200	-----	総 ¥12,031	-----		"			
TBBビル 1991.8	港区	芝浦1-9-8 (田町駅・8分)	新規 内定	事 事	5 6	G G	14.53 14.53	保 保	6ヶ月 6ヶ月	¥10,000 ¥10,000	総 ¥156,924 総 ¥156,924	¥3,500 ¥3,500	総 ¥54,923 総 ¥54,923	2ヶ月 1ヶ月	1ヶ月	即日 "	AC・EV 機械警備		分かれ
東京信用金庫本店ビル 1974.9	豊島区	東池袋1-12-5 (池袋駅・3分)		事	10(B)	G	59.83	保 礼	5ヶ月 1ヶ月	¥14,000	総 ¥904,629	¥4,000	総 ¥258,465	-----	-----	相談	AC・EV 有人管理	使用時間制限有	分かれ
南水ビル 1993.1	豊島区	南池袋2-27-8 (池袋駅・4分)	済	事	8	G	64.61	保	8ヶ月	¥18,000	総 ¥1,256,018	¥3,500	総 ¥248,648	20%	1ヶ月	即日	AC・EV 機械警備	袖看板料 ¥30,000 / 月	分かれ
仮称ノ北池袋ビル(本館) 1998.1	板橋区	中丸町30-3 (大山駅・9分)		事	B1~8 (一棟貸)	G	1045.28	敷	12ヶ月	¥10,000	総 ¥11,289,024	込み	-----	-----	-----	相談	AC・EV 駐(29台)	定借(期間相談)	分かれ
小豆沢第1ビル 1965.1	板橋区	小豆沢2-30-2 (志村坂上駅・8分)		工場・作 倉・事	1 2 3	G G G	187.11 104.43 49.76	敷 礼 敷	6ヶ月 1ヶ月	¥7,600 ¥7,600 ¥7,600	総 ¥1,535,798 総 ¥857,161 総 ¥408,430	込み	-----	1ヶ月 1ヶ月	相談	AC(残置) 駐	1F・2Fクレーン カーリフト3.3t有	分かれ	

貸物件一覧表【2019年3月号】

物件名称 竣工	所在地		情報	用途	階数	面積(坪)		賃 賃 条 件					償却費	更新料	入居時期	設備	備 考	手数料	
								保証金 / 敷金	賃料@(税抜)	総額(税込)	共益費@(税抜)	総額(税込)							
エイムビル 1993.4	北区	王子1-13-16 (王子駅・1分)		店・事	5	G	100.10	保 礼	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,8000,000	総 ¥1,944,000	-----	-----	備考	1ヶ月	相談	AC・EV 機械警備 駐(12台)	契約期間(3年) 償却費 解約時 金2,160,000円	分かれ
				店・事	6	G	100.10	保 礼	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,8000,000	総 ¥1,944,000	-----	-----			相談			
				店・事	7	G	100.10	保 礼	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,7000,000	総 ¥1,836,000	-----	-----			相談			
長堀ビル 1990.6	北区	昭和町3-7-6 (尾久駅・6分)		店 (住居付)	1 (造作付)	G	17.34	敷 礼	4ヶ月 1ヶ月	¥9,500	総 ¥177,867	-----	-----	1ヶ月	1ヶ月	相談	居酒屋造作(無償譲渡) 保証会社・火災保険への加入必須	分かれ	
東尾久貸店舗・事務所 2018.8	荒川区	東尾久6-33-8 (熊野前駅・7分)	済	店・事	2	G	69.03	敷 礼	6ヶ月 2ヶ月	総 ¥5000,000	総 ¥540,000	-----	-----	-----	-----	即日	スケルトン	定借(期間10年)	分かれ
タカサ 高政ビル 1973.3	台東区	浅草橋1-24-1 (浅草橋駅・1分)		事	2(201)	G	10.49	保	4ヶ月	総 ¥220,000	総 ¥237,600	-----	-----	1ヶ月	-----	即日	AC	定借(期間10年) 保証会社加入要	分かれ
				事	2(202)	G	6.05	保	4ヶ月	総 ¥80,000	総 ¥86,400	-----	-----						
横浜塩業ビル 1993.9	横浜市	中区桜木町3-8 (桜木町駅・3分)		事	3(A)	G	37.01	保	8ヶ月	-----	総 ¥479,650	-----	-----	1ヶ月	1ヶ月	5月末日 4月中旬	AC・EV OA 機械警備		1ヶ月
				事	3(B)	G	26.44	保	8ヶ月	-----	総 ¥342,662	-----	-----						
				事	3 (一括貸の場合)	G	63.45	保	8ヶ月	-----	総 ¥822,312	-----	-----						
松ビル18 1994	さいたま市	大宮区吉敷町1-92-3 (大宮駅・9分)	済	事	4	G	106.14	敷 礼	10ヶ月 1ヶ月	¥10,000	総 ¥1,146,312	¥3,000	総 ¥343,893	-----	-----	即日	AC・EV 機械警備		1ヶ月
コクボビル 1970.11	船橋市	湊町2-2-19 (京成船橋駅・7分)		店・事	2	G	53.16	敷 礼	3ヶ月 1ヶ月	-----	総 ¥426,600	-----	総 ¥59,400	-----	1ヶ月	6月1日	AC OA 機械警備	契約期間(3年)	分かれ
パピヤンビル 1976.7	市川市	行徳駅前1-22-12 (行徳駅・1分)		店・事	3	G	48.30	保 礼	10ヶ月 1ヶ月	総 ¥350,000	総 ¥378,000	-----	-----	-----	1ヶ月	相談	EV	契約期間(5年) スケルトン渡し	分かれ
				店・事	4	G	48.30	保 礼	10ヶ月 1ヶ月	総 ¥300,000	総 ¥324,000	-----	-----			相談			
アークタウン Ark Town 1999.3	市川市	堀ノ内3-17-24 (北国分駅・1分)		店	1	G	15.40	保	6ヶ月	総 ¥150,000	総 ¥162,000	総 ¥6,000	総 ¥6,480	1ヶ月	1ヶ月	相談	スケルトン 駐(1台)	契約期間(3年) 保証会社・火災保険への加入必須 N G飲食店舗有	分かれ