

貸物件一覧表【2018年10月号】

物件名称 竣工	所在地	情報	用途	階数	面積(坪)	賃 賃 条 件					償却費	更新料	入居時期	設備	備 考	手数料
						保証金 / 敷金	賃料@(税抜)	総額(税込)	共益費@(税抜)	総額(税込)						
水島ビル 1970	中央区 日本橋室町1-12-12 (三越前駅・3分)		事	4	G 6.96	保 6ヶ月	¥10,000	総 ¥75,168	-----	-----	-----	-----	即日	AC	定借3年(再契約条項有) 保証会社加入必須 火災保険への加入必須	分かれ
協同開発ビル 1973.3	中央区 日本橋茅場町2-17-4 (茅場町駅・1分)		事 事	2 3(西側)	G G 31.00 15.50	保 保 6ヶ月 6ヶ月	¥7,000 ¥7,000	総 ¥234,360 総 ¥117,180	¥3,000 ¥3,000	総 ¥100,440 総 ¥50,220	2ヶ月 1ヶ月	1ヶ月	即日 10月下旬	AC・EV 機械警備		1ヶ月
大栄会館 1954.8	中央区 銀座7-12-14 (銀座駅・5分)	変更	事	6	G 52.00	保 6ヶ月	¥17,000	総 ¥954,720	-----	-----	1ヶ月	-----	即日	AC・EV OA 有人管理	保証会社の加入相談	分かれ
協栄ビル 2015.3	中央区 築地6-1-8 (築地駅・4分)		事	4	G 30.88	保 8ヶ月	¥13,000	総 ¥433,555	¥3,000	総 ¥100,051	1ヶ月	1ヶ月	11月中旬	AC・EV 機械警備		1ヶ月
S Iビル 1988.11	中央区 築地1-12-12 (東銀座駅・3分)		事	5	G 13.24	保 総 ¥1,000,000	¥12,500	総 ¥178,740	¥2,500	総 ¥35,748	2ヶ月	1ヶ月	即日	AC・EV 機械警備	保証会社の加入	1ヶ月
晃永ビル 1973.3	千代田区 内神田1-7-4 (大手町駅・5分)	内定	事 事	3 8	G G 52.82 9.50	保 保 8ヶ月 8ヶ月	¥7,000 ¥8,000	総 ¥399,319 総 ¥82,080	¥3,000 ¥3,000	総 ¥171,136 総 ¥30,780	1ヶ月	-----	即日 "	AC・EV 機械警備 駐		0.5ヶ月
松見ビル(鍛冶町) 1972.3	千代田区 神田鍛冶町3-3 (神田駅・1分) 中央通り面		事 事 事	3 4 8	G G G 42.50 42.50 42.50	保 保 保 総 ¥2,203,200 総 ¥2,203,200 総 ¥2,203,200	¥8,000 ¥8,000 ¥8,000	総 ¥367,200 総 ¥367,200 総 ¥367,200	¥2,000 ¥2,000 ¥2,000	総 ¥91,800 総 ¥91,800 総 ¥91,800	2ヶ月	-----	即日 " "	AC・EV	機械警備 別途契約	1ヶ月
東服ビル 1965.9	千代田区 神田和泉町1-6-8 (秋葉原駅・3分)		事	3	G 17.36	敷 6ヶ月	¥10,000	総 ¥187,488	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	相談	AC		1ヶ月
川辺ビル 1987.10	港区 新橋3-7-9 (新橋駅・4分) 赤レンガ通り面	貸止	事 事	2 4	G G 78.41 80.50	敷 敷 12ヶ月 12ヶ月	¥17,000 ¥17,000	総 ¥1439,608 総 ¥1,477,980	----- -----	----- -----	10% 1ヶ月	1ヶ月	相談 "	AC・EV OA 機械警備	改装の為、入居日未定	分かれ
GSハイム芝大門 1984.10	港区 芝大門2-1-18 (大門駅・2分)		事	9(906)	G 24.37㎡ (7.37坪)	保 礼 総 ¥475,200	-----	総 ¥118,800	-----	総 ¥10,800	-----	1ヶ月	即日	AC・EV		1ヶ月
モンテベルデ芝大門 1983.12	港区 芝大門2-12-5 (大門駅・3分) 第一京浜面	内定	事 事 事 事 事	2(202) 2(205) 3(302) 4(405) 9(904)	G G G G G 33.60㎡ 24.00㎡ 33.60㎡ 24.00㎡ 24.00㎡ (10.17坪) (7.26坪) (10.17坪) (7.26坪) (7.26坪)	保 礼 保 礼 保 礼 総 ¥405,000 総 ¥291,600 総 ¥405,000 総 ¥291,600 総 ¥291,600 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	----- ----- ----- ----- -----	総 ¥135,000 総 ¥97,200 総 ¥135,000 総 ¥97,200 総 ¥97,200	----- ----- ----- ----- -----	総 ¥16,848 総 ¥12,031 総 ¥16,848 総 ¥12,031 総 ¥12,031	----- "	1ヶ月 "	AC・EV	保証会社の加入相談	1ヶ月	
第一ビル(東麻布) 2013.3	港区 東麻布2-3-5 (赤羽橋駅・3分)	新規	事	4	G 17.43	保 総 ¥1,694,196	¥15,000	総 ¥282,366	¥1,000	総 ¥18,824	2ヶ月	1ヶ月	2019年 2月1日	AC・EV OA		分かれ
東京信用金庫本店ビル 1974.9	豊島区 東池袋1-12-5 (池袋駅・3分)		事	10(B)	G 59.83	保 礼 5ヶ月 1ヶ月	¥14,000	総 ¥904,629	¥4,000	総 ¥258,465	-----	-----	相談	AC・EV 有人管理		分かれ
南水ビル 1993.1	豊島区 南池袋2-27-8 (池袋駅・4分)		事	8	G 64.61	保 8ヶ月	¥18,000	総 ¥1,256,018	¥3,500	総 ¥248,648	20%	1ヶ月	即日	AC・EV 機械警備	袖看板料 ¥30,000 / 月	分かれ
ビスハイム池袋 1978.3	豊島区 南池袋3-13-9 (池袋駅・5分)	内定	店	1	G 50.63	保 10ヶ月	¥25,000	総 ¥1,367,010	¥4,000	総 ¥218,721	10%	-----	即日	スケルトン 空調4台	定借(期間10年) 償却費(3年以内は20%)	分かれ

貸物件一覧表【2018年10月号】

物件名称 竣工	所在地		情報	用途	階数	面積(坪)		賃 賃 条 件					償却費	更新料	入居時期	設備	備考	手数料	
								保証金/敷金	賃料@(税抜)	総額(税込)	共益費@(税抜)	総額(税込)							
品川ステーションビル新宿 1961 1998リニューアル	新宿区	西新宿1-3-3 (新宿駅・西口駅前)		事	4(401)	G	13.61	保	@200,000	¥18,000	総 ¥264,578	¥2,000	総 ¥29,397	10%	-----	即日	AC・EV 管理人常駐	定借3年	分かれ
高田馬場柳屋ビル 1971.11	新宿区	高田馬場2-18-6 (高田馬場駅・1分)		事	2(201)	N	54.08	保	10ヶ月	¥13,000	総 ¥759,283	¥3,200	総 ¥186,900	10%	-----	即日	AC・EV	2F 定借(期間5年) 4F~6F 定借(期間3年)	分かれ
				事	2(202)	N	54.82	保	10ヶ月	¥13,000	総 ¥769,672	¥3,200	総 ¥189,457		即日				
				事	4(403)	N	20.55	保	5ヶ月	¥13,000	総 ¥288,522	¥3,200	総 ¥71,020		即日				
				事	4(404)	N	21.01	保	5ヶ月	¥13,000	総 ¥294,980	¥3,200	総 ¥72,610		即日				
				事	4(405)	N	18.21	保	5ヶ月	¥13,000	総 ¥255,668	¥3,200	総 ¥62,933		即日				
				事	5(501)	N	8.83	保	5ヶ月	¥13,000	総 ¥123,973	¥3,200	総 ¥30,516		即日				
				事	5(503)	N	63.03	保	5ヶ月	¥13,000	総 ¥884,941	¥3,200	総 ¥217,831		即日				
				事	6(603)	N	57.66	保	5ヶ月	¥13,000	総 ¥809,546	¥3,200	総 ¥199,272		即日				
仮称ノ北池袋ビル(本館) 1998.1	板橋区	中丸町30-3 (大山駅・9分)		事	B1~8 (一棟貸)	G	1045.28	敷	12ヶ月	¥10,000	総 ¥11,289,024	込み	-----	-----	相談	AC・EV 駐(29台)	定借(期間相談)	分かれ	
小豆沢第1ビル 1965.1	板橋区	小豆沢2-30-2 (志村坂上駅・8分)	変更	工場・作	1	G	187.11	敷	6ヶ月	¥7,600	総 ¥1,535,798	込み	-----	1ヶ月	1ヶ月	相談	AC(残置) 駐	1F・2Fクレーン カーリフト3.3t有	分かれ
				倉・事	2	G	104.43	礼	1ヶ月	¥7,600	総 ¥857,161								
					3	G	49.76			¥7,600	総 ¥408,430								
エイムビル 1993.4	北区	王子1-13-16 (王子駅・1分)		店・事	4	G	100.10	保	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,800,000	総 ¥1,944,000	-----	-----	備考	1ヶ月	相談	AC・EV 機械警備 駐(12台)	契約期間(3年) 償却費 解約時 金2,160,000円	分かれ
				店・事	5	G	100.10	保	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,800,000	総 ¥1,944,000	-----	-----						
				店・事	6	G	100.10	保	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,800,000	総 ¥1,944,000	-----	-----						
				店・事	7	G	100.10	保	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,700,000	総 ¥1,836,000	-----	-----						
長堀ビル 1990.6	北区	昭和町3-7-6 (尾久駅・6分)	新規	店 (住居付)	1 (造作付)	G	17.34	敷 礼	4ヶ月 1ヶ月	¥9,500	総 ¥177,867	-----	-----	1ヶ月	1ヶ月	相談		居酒屋造作(無償譲渡) 保証会社・火災保険への加入必須	分かれ
ハイライフ日暮里 1977.5	荒川区	東日暮里5-47-10 (日暮里駅・5分)	申込	店・事 (飲食不可)	3	G	77.27	敷	6ヶ月	¥9,000	総 ¥751,044	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	相談	AC		1ヶ月
東尾久貸店舗・事務所 2018.8	荒川区	東尾久6-33-8 (熊野前駅・7分)	新規	店・事	2	G	69.03	敷 礼	6ヶ月 2ヶ月	総 ¥5000,000	総 ¥540,000	-----	-----	-----	-----	即日	スケルトン	定借(期間10年)	
タカサ 高政ビル 1973.3	台東区	浅草橋1-24-1 (浅草橋駅・1分)		事	2(201)	G	10.49	保	4ヶ月	総 ¥220,000	総 ¥237,600	-----	-----	2ヶ月	-----	即日	AC	定借(期間10年) 保証会社加入要	分かれ
				事	2(202)	G	6.05	保	4ヶ月	総 ¥80,000	総 ¥86,400					"			
第1富士ビル 1966.9	江東区	佐賀1-1-3 (水天宮前駅・8分)		事	5	G	81.15	保	8ヶ月	¥6,000	総 ¥525,852	¥2,000	総 ¥175,284	-----	-----	相談	AC・EV OA 機械警備	1987年12月 大規模修繕実施済 2012年3月 耐震補強済 清掃費/坪@¥702	1ヶ月
パピヤンビル 1976.7	市川市	行徳駅前1-22-12 (行徳駅・1分)		店・事	3	G	48.30	保	10ヶ月	総 ¥450,000	総 ¥486,000	-----	-----	-----	1ヶ月	相談	EV	契約期間(5年) スケルトン渡し	分かれ
				店・事	4	G	48.30	保	10ヶ月	総 ¥400,000	総 ¥432,000								

貸物件一覧表【2018年10月号】

物件名称 竣工	所在地		情報	用途	階数	面積(坪)		賃 賃 条 件					償却費	更新料	入居時期	設備	備 考	手数料	
								保証金 / 敷金	賃料@(税抜)	総額(税込)	共益費@(税抜)	総額(税込)							
アークタウン Ark Town 1999.3	市川市	堀ノ内3-17-24 (北国分駅・1分)		店	1	G	15.40	保	6ヶ月	総 ¥150,000	総 ¥162,000	総 ¥6,000	総 ¥6,480	1ヶ月	1ヶ月	相談	スケルトン 駐(1台)	契約期間(3年) 保証会社・火災保険への加入必須 NG飲食店舗有	分かれ