

貸物件一覧表【2017年11月号】

物件名称 竣工	所在地	情報	用途	階数	面積(坪)	賃貸条件					償却費	更新料	入居時期	設備	備考	手数料		
						保証金/敷金	賃料@(税抜)	総額(税込)	共益費@(税抜)	総額(税込)								
一東洋ビル 1993.7	中央区 日本橋1-2-10 (日本橋駅・交差点) 中央通り面		店・事 (飲食不可)	中2	G	20.00	保	10ヶ月	¥35,000	総 ¥756,000	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	11月上旬	AC・EV	専用階段有 壁看板料¥32,400/月	分かれ
大栄会館 1954.8	中央区 銀座7-12-14 (銀座駅・5分)	変更	店・事 (飲食不可)	1	G	52.00	保	10ヶ月	¥27,000	総 ¥1,516,320	-----	-----	10%	-----	即日	AC・EV 有人管理	定借6年 普通借3年に変更 袖看板料 ¥32,400/月	分かれ
K・Sビル	中央区 日本橋蛸殻町1-3-5 (水天宮前駅・3分)		事	2	G	19.60	保	6ヶ月	¥10,000	総 ¥211,680	-----	-----	1ヶ月	-----	即日	AC	保証会社加入必須	1ヶ月
トータスビル 1988.3	中央区 日本橋茅場町2-16-12 (茅場町駅・2分)	変更	事	2	G	17.00	敷	6ヶ月	¥12,000	総 ¥220,320	-----	総 ¥10,800	30%	1ヶ月	即日	AC		0.5ヶ月
田畑ビル 1988.11	中央区 八丁堀2-30-15 (八丁堀駅・1分)	内定	事	4	G	37.62	保	6ヶ月	¥10,000	総 ¥406,296	¥3,500	総 ¥142,203	2ヶ月	-----	即日	AC・EV 機械警備		1ヶ月
KKビル 1990.2	中央区 新川1-8-5 (茅場町駅・4分)	先行	事	8	G	63.13	保	10ヶ月	¥10,000	総 ¥681,804	¥3,000	総 ¥204,541	-----	-----	即日	AC・EV OA 機械警備		0.5ヶ月
YOSHIKAWA BLDG 1986.5	中央区 新川1-19-7 (茅場町駅・7分)		事	5	G	37.95	保	8ヶ月	¥12,000	総 ¥491,832	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	即日	AC・EV 機械警備	火災保険への加入有	1ヶ月
麹町バレス 1961	千代田区 麹町2-14 (半蔵門駅・1分)		事	2(203)	G	45.23	敷	6ヶ月	¥10,000	総 ¥488,484	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	即日	AC・EV		1ヶ月
TKビル 1990.11	千代田区 三崎町3-3-1 (水道橋駅・3分)	済	事	2	G	41.25	保	8ヶ月	¥9,000	総 ¥400,950	¥3,000	総 ¥133,650	1ヶ月	-----	即日	AC・EV OA 機械警備		1ヶ月
センボービル 1966.11	千代田区 内神田2-16-9 (神田駅・3分)		事 事 事 事	3 4 7 8	G G G G	114.40 114.40 114.40 114.40	保 保 保 保	8ヶ月 8ヶ月 8ヶ月 8ヶ月	¥14,000 ¥14,000 ¥14,000 ¥14,000	総 ¥1,729,728 総 ¥1,729,728 総 ¥1,729,728 総 ¥1,729,728	¥3,700 ¥3,700 ¥3,700 ¥3,700	総 ¥457,142 総 ¥457,142 総 ¥457,142 総 ¥457,142	1ヶ月 -----	-----	2018年1月 " " "	AC・EV OA 駐(4台)	使用時間 AM6:00 ~ PM10:00 時間外相談:費用負担有	分かれ
松見ビル(鍛冶町) 1972.3	千代田区 神田鍛冶町3-3 (神田駅・1分) 中央通り面	済 申込	事 事	5 6	G G	42.50 42.50	敷 敷	総 ¥ 2,203,200 総 ¥ 2,203,200	¥8,000 ¥8,000	総 ¥367,200 総 ¥367,200	¥2,000 ¥2,000	総 ¥91,800 総 ¥91,800	2ヶ月 -----	-----	即日 即日	AC・EV	機械警備 別途契約	1ヶ月
松見ビル(岩本町) 1965.4	千代田区 岩本町2-7-11 (岩本町駅・4分)		事	5	G	30.50	敷	6ヶ月	総 ¥250,000	総 ¥270,000	-----	-----	20%	-----	即日	AC・EV		1ヶ月
川辺ビル 1987.10	港区 新橋3-7-9 (新橋駅・4分) 赤レガ通り面	変更	事 事 事	2 4 5	G G G	78.41 80.50 80.50	敷 敷 敷	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	¥17,000 ¥17,000 ¥17,000	総 ¥1439,608 総 ¥1,477,980 総 ¥1,477,980	----- ----- -----	----- ----- -----	10% -----	1ヶ月 -----	相談 " "	AC・EV OA 機械警備	改装の為、入居日未定	分かれ
ピラ・アベックス田町 1976.11	港区 芝4-7-7 (三田駅・5分)		事	9	G	20.31	保	6ヶ月	総 ¥200,000	総 ¥216,000	総 ¥30,000	総 ¥32,400	1.5ヶ月	1ヶ月	相談	AC・EV 機械警備		分かれ
GSハイム芝大門 1984.10	港区 芝大門2-1-18 (大門駅・2分)	済	事	9(906)	G	24.37㎡ (7.37坪)	敷 礼	総 ¥ 475,200 1ヶ月	-----	総 ¥118,800	-----	総 ¥10,800	-----	1ヶ月	即日	AC・EV		1ヶ月
モンテベルデ芝大門 1983.12	港区 芝大門2-12-5 (大門駅・3分) 第一京浜面	再募集	事	2(205)	G	24.00㎡ (7.26坪)	敷 礼	総 ¥ 291,600 1ヶ月	-----	総 ¥97,200	-----	総 ¥12,031	-----	1ヶ月	即日	AC・EV		1ヶ月
第一ビル(東麻布) 2013.3	港区 東麻布2-3-5 (赤羽橋駅・3分)	申込	店・事	1	G	15.27	保	10ヶ月	¥17,500 事の場合 ¥15,000	総 ¥288,603 (総 ¥247,374)	¥2,500	総 ¥41,229	2ヶ月	1ヶ月	11月中旬	AC・EV OA 機械警備		分かれ
シャトー佐和 1980.3	港区 赤坂4-6-3 (赤坂見附駅・5分)	内定	事 事	3(301) 3(303)	G G	15.50 17.00	敷 敷	4ヶ月 4ヶ月	¥12,258 ¥13,530	総 ¥205,200 総 ¥248,400	¥836 ¥762	総 ¥12,960 総 ¥12,960	2ヶ月 -----	-----	即日 "	AC・EV 機械警備	保証会社への加入有 火災保険への加入有	1ヶ月
品川ステーションビル新宿 1961 1998リニューアル	新宿区 西新宿1-3-3 (新宿駅・3分)		事 事 事	4(401) 4(407) 4(408)	G G G	13.61 17.18 18.82	保 保 保	@200,000 @200,000 @200,000	¥18,000 ¥18,000 ¥18,000	総 ¥264,578 総 ¥333,979 総 ¥365,860	¥2,000 ¥2,000 ¥2,000	総 ¥29,397 総 ¥37,108 総 ¥40,651	10% -----	-----	即日 " "	AC・EV 管理人常駐	定借3年	分かれ
昭和林産中町ビル 1993.6	世田谷区 中町5-31-2 (用賀駅・20分) 駒沢通り面	申込	店・事 (飲食相談)	1	G	35.35	敷	総 ¥ 5,000,000	¥15,000	総 ¥572,670	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	相談	トル・AC(残置)	契約期間(3年) 保証会社加入要	分かれ

貸物件一覧表【2017年11月号】

物件名称 竣工	所在地	情報	用途	階数	面積(坪)	賃貸条件					償却費	更新料	入居時期	設備	備考	手数料		
						保証金/敷金	賃料@(税抜)	総額(税込)	共益費@(税抜)	総額(税込)								
仮称/後楽ビル 2002.4	文京区 後楽2-18-8 (飯田橋駅・8分)		事	B2-3 (一棟貸)	G	572.68	敷	12ヶ月	¥14,000	総 ¥8,658,921	-----	-----	-----	-----	相談	AC・EV 駐(2台)	定借(期間相談)	分かれ
大塚ビル 1993.3	文京区 湯島3-31-6 (湯島駅・2分)		事	B1	G	41.14	保	8ヶ月	¥11,000	総 ¥965,131	¥3,500	総 ¥307,087	10%	-----	即日	AC・EV OA 機械警備	定借2年(再契約1ヶ月)	分かれ
ショウ 正和ビル 1979.3	豊島区 東池袋3-12-12 (池袋駅・12分)		事	5	G	107.83	保	10ヶ月	¥10,000	総 ¥1,164,564	¥3,000	総 ¥349,369	10%	1ヶ月	即日	AC・EV 機械警備	保証会社加入 指定の火災保険加入	分かれ
南水ビル 1993.1	豊島区 南池袋2-27-8 (池袋駅・4分)		事	8	G	64.61	保	8ヶ月	¥18,000	総 ¥1,256,018	¥3,500	総 ¥248,648	20%	1ヶ月	即日	AC・EV 機械警備	袖看板料 ¥30,000/月	分かれ
仮称/北池袋ビル(本館) 1998.1	板橋区 中丸町30-3 (大山駅・9分)		事	B1-8 (一棟貸)	G	1045.28	敷	12ヶ月	¥10,000	総 ¥11,289,024	込み	-----	-----	-----	相談	AC・EV 駐(29台)	定借(期間相談)	分かれ
小豆沢第1ビル 1965.1	板橋区 小豆沢2-30-2 (志村坂上駅・8分)		工場・作 倉・事	1-3 (一棟貸)	G	479.94	敷 礼	6ヶ月 1ヶ月	-----	総 ¥3,628,346	込み	-----	1ヶ月	1ヶ月	相談	AC(残置) 駐	1F・2Fエレ カーリフト3.3t有	分かれ
NSKビル 1995.2	北区 田端1-21-8 (田端駅・1分) 田端駅前	済	事	7	G	132.99	敷	10ヶ月	相談	-----	¥3,500	総 ¥502,740	-----	-----	即日	AC・EV・OA 駐(1台) 機械警備	天井高 2600mm	分かれ
EIMビル 1993.4	北区 王子1-13-16 (王子駅・1分)		店・事	4	G	100.10	保 礼	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,800,000	総 ¥1,944,000	-----	-----	備考	1ヶ月	相談	AC・EV 機械警備 駐(12台)	契約期間(3年) 償却費 解約時 金2,160,000円	分かれ
			店・事	5	G	100.10	保 礼	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,800,000	総 ¥1,944,000	-----	-----	相談					
			店・事	6	G	100.10	保 礼	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,800,000	総 ¥1,944,000	-----	-----	相談					
			店・事	7	G	100.10	保 礼	総 ¥20,000,000 1ヶ月	総 ¥1,700,000	総 ¥1,836,000	-----	-----	相談					
Eノキヤ 榎屋ビル 1979.7	北区 王子2-15-10 (王子駅・5分)	内定	店・事 (飲食相談)	1	G	28.50	敷 礼	6ヶ月 1ヶ月	総 ¥370,000	総 ¥399,600	-----	-----	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	スケルトン (1F有)	契約期間(3年) 保証会社加入要	分かれ
ナカガワビル 2017.11	台東区 竜泉2-19-18 (三ノ輪駅・3分)		店・事	4 (スケルトン)	G	37.10	敷	10ヶ月	¥8,500	総 ¥340,578	¥1,000	総 ¥40,068	2ヶ月	1ヶ月	即日	EV 機械警備	1-3Fリニク入居内定	分かれ
レガロ口新御徒町 1990.3	台東区 鳥越1-5-2 (新御徒町駅・7分)		店・事	2	G	86.10㎡ (26.04坪)	保 礼	総 ¥2,073,600 1ヶ月	総 ¥240,000	総 ¥259,200	総 ¥10,000	総 ¥10,800			即日	AC・EV	保証会社加入必須 1・2Fネット貸可	分かれ
ハイライフ日暮里 1977.5	荒川区 東日暮里5-47-10 (日暮里駅・5分)		店・事 (飲食不可)	3	G	77.27	敷	6ヶ月	¥9,000	総 ¥751,044	-----	-----	2ヶ月	1ヶ月	相談	AC		1ヶ月
第1富士ビル 1966.9	江東区 佐賀1-1-3 (水天宫前駅・8分)		事	2	G	81.15	保	8ヶ月	¥6,000	総 ¥525,852	¥2,000	総 ¥175,284	-----	-----	即日	AC・EV OA 機械警備	1987年12月 大規模修繕実施済 2012年3月 耐震補強済 清掃費/坪@¥702	1ヶ月
			事	3	G	81.15	保	8ヶ月	¥6,000	総 ¥525,852	¥2,000	総 ¥175,284						
			事	4	G	81.15	保	8ヶ月	¥6,000	総 ¥525,852	¥2,000	総 ¥175,284						
			済	6	G	81.15	保	8ヶ月	¥6,000	総 ¥525,852	¥2,000	総 ¥175,284						
Ark Town 1999.3	市川市 堀ノ内3-17-24 (北国分駅・1分)		店	1	G	15.40	保	6ヶ月	総 ¥150,000	総 ¥162,000	総 ¥6,000	総 ¥6,480	1ヶ月	1ヶ月	相談	スケルトン 駐(1台)	契約期間(3年) 保証会社・火災保険への加入必須 NG飲食店舗有	分かれ
コリエイ 高栄茅場町駐車場	中央区 日本橋茅場町2-12-7		駐車場	クワ-式		3台	保	2ヶ月	¥43,200(税込)	・24時間使用可能 ・収容サイズ(全長4,900mm/全幅1,950mm/全高1,550mm/重量1.7t/タイヤ外寸1,770mm/最低地上高130mm)					分かれ			